

## ОТЧЕТ УПРАВЛЯЮЩЕЙ ОРГАНИЗАЦИИ ООО "ЭРСУ 12"

О выполнении договора управления многоквартирным домом за 2025 г.  
 Адрес многоквартирного дома: ул. Калужского ополчения, 5  
 Общая площадь дома : 11001,2 м.кв.

1. Отчет по затратам на содержание, ремонт  
 общего имущества в многоквартирном доме и коммунальные услуги  
 за отчетный период 2025 г.

| № п/п | Наименование услуги             | Начислено в 2025 г.,руб. | Поступило средств в 2025 г.,руб. | Выполнены работы в 2025 г.,руб. | Остаток средств на 01.01.2026 г.,руб. | Задолженность населения за 2025 г.,руб. |
|-------|---------------------------------|--------------------------|----------------------------------|---------------------------------|---------------------------------------|---|
| 1     | Содержание общего имущества     | 2677704,12               | 2642440,08                       | 2677704,12                      | -35264,04                             | -35264,04                               |
| 2     | Содержание лифтов               | 573154,84                | 567640,19                        | 573154,84                       | -5514,65                              | -5514,65                                |
| 3     | Текущий ремонт общего имущества | 264871,56                | 263981,22                        | 365426,11                       | -101444,89                            | -890,34                                 |
| 4     | Коммунальные услуги, в т.ч.     |                          |                                  |                                 |                                       |   |
| 4.1   | Холодное водоснабжение          | 1231737,77               | 1214606,52                       | 1231737,77                      | -17131,25                             | -17131,25                               |
| 4.2   | Горячее водоснабжение           | 1488090,55               | 1461322,42                       | 1488090,55                      | -26768,13                             | -26768,13                               |
| 4.3   | Центральное отопление           | 3644504,21               | 3618792,43                       | 3644504,21                      | -25711,78                             | -25711,78                               |
| 4.4   | Электроэнергия СОИ              | 300088,72                | 297288,69                        | 300088,72                       | -2800,03                              | -2800,03                                |

## 2. Отчет о фактически выполненных объемах по ремонту общего имущества в многоквартирном доме за 2025г.

| № п/п     | Виды работ  | Стоимость работ  |
|-----------|---|------------------|
| <b>1.</b> | <b>Текущий ремонт</b>                             | <b>365426,11</b> |
| 1.1       | Установка светильников 1,4,5 п.                   | 5903,22          |
| 1.2       | Периодическое техническое освидетельствов. лифтов | 11000,00         |
| 1.3       | Замена задвижек и вентилей ГВС                    | 11116,99         |
| 1.4       | Замена личинки замка двери машинного отд. Лифта   | 5794,74          |
| 1.5       | Замена вентиля ГВС                                | 13243,61         |
| 1.6       | Установка урн                                     | 21426,58         |
| 1.7       | Замена труб ГВС 5 п.                              | 27619,33         |
| 1.8       | Ремонт ограничителя скорости лифта 3 п.           | 6321,64          |
| 1.9       | Утепление стены 2-3 п.                            | 263000,00        |

Средства использовались на:

-содержание конструктивных элементов, управление жил.фондом, содержание придомовой территории, техническое обслуживание тепловых сетей, сетей горячего и холодного водоснабжения, электрических сетей, газопроводов, аварийное обслуживание, оплату расчетного центра.

-ремонтно-строительные работы по поддержанию эксплуатационных показателей здания, -аварийно-техническое и диспетчерское обслуживание лифтов, на оплату электроэнергии для освещения и работы лифтового оборудования и другие расходы/

\*В размере платы за содержание жилого помещения не учтены расходы на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме. Размер платы за содержание жилого помещения в части оплаты коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме, рассчитывается дополнительно в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации и отражается в платежном документе отдельной строкой по каждому виду ресурсов.

\*платежи населения за наем поступают в Управление городского хозяйства города Калуги.

### Организации обслуживающие жил.фонд:

ООО «ЭРСУ12» - содержание и текущий ремонт

МУП «Калугатеплосеть» - отопление, горячее водоснабжение

ГП «Водоканал» водоснабжение и водоотведение

ПАО «Калужская сбытовая компания» - электроснабжение

ООО ОДУО - Аварийная служба

АО «Газпромгазораспределение Калуга» - обслуживание фасадных и внутридомовых газопроводов

МУП «Калугалифтремстрой» - обслуживание лифтов

ООО «СпецРемСтрой» - обслуживание газоходы и вентканалы

ООО «ЕИРЦ №1» - начисление, сбор, расщепление платежей населения с последующей оплатой с поставщиками ресурсов и услуг

Директор ООО «ЭРСУ12»

Л.И.Девяшина

В целях контроля отчет предоставлен:

  
\_\_\_\_\_  
Уполномоченное лицо от собственников дома